

**SUMARIO**

- 1. LA COMPROBACIÓN DEL VALOR REAL DE INMUEBLES EN EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE COEFICIENTES SOBRE EL VALOR CATASTRAL**  
*El Tribunal Supremo ha considerado que el método de comprobación del valor real de inmuebles, consistente en multiplicar el valor catastral por un coeficiente, no es adecuado, y que la carga de la prueba de que el valor declarado se corresponde con el valor real corresponde a la Administración.*
- 2. LA TRIBUTACIÓN DE LOS ALQUILERES TURÍSTICOS. ACTIVIDAD DE ALQUILER DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS**  
*La Agencia Tributaria, a través de una nota informativa, desarrolla el tratamiento fiscal de los alquileres de apartamentos turísticos.*
- 3. LA LIMITACIÓN A LA DEDUCCIÓN TOTAL DEL IVA DE LOS VEHÍCULOS AFECTOS NO ES MÁS QUE UNA PRESUNCIÓN DESTRUIBLE CON PRUEBAS A FAVOR O EN CONTRA. NO HAY EXTRALIMITACIÓN ANTICOMUNITARIA**  
*El Tribunal Supremo ha dado respuesta, en su Sentencia de 5 de febrero de 2018, a uno de los interrogantes sobre la deducción del Impuesto sobre el Valor Añadido soportado en la adquisición de vehículos afectos a una actividad económica.*
- 4. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. REDUCCIÓN PARCIAL DE LA SANCIÓN SI SE PRESTA CONFORMIDAD A LA REGULARIZACIÓN FIRMADA EN DISCONFORMIDAD**  
*Puede haber reducción parcial de la sanción si se presta conformidad parcial a la regularización firmada en disconformidad.*



**5. EL CÁMPUTO DEL PLAZO TRANSCURRIDO PARA ACORDAR LA AMPLIACIÓN DE ACTUACIONES SE HACE EN BRUTO, SIN CORREGIR CON DILACIONES IMPUTABLES AL CONTRIBUYENTE**

*Lo que no puede hacer la Inspección es retrasar la adopción del acuerdo de ampliación, considerando que le son imputables al contribuyente dilaciones que le dan más margen temporal.*

**6. TRATAMIENTO EN EL IRPF DE LOS SOCIOS EN LA CONDONACIÓN DE DEUDAS A LA SOCIEDAD**

*Forma parte del valor de adquisición de las acciones la aportación consistente en la condonación de un crédito por el socio a la sociedad, siempre que la parte del crédito condonada se corresponda con su porcentaje de participación en la misma.*

**7. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES. TRATAMIENTO DE UN SEGURO “UNITED LINKED”**

*Cuando una persona física es beneficiaria de un UnitLinked y recibe la prestación por supervivencia del asegurado, el hecho imponible va a ser el acto por el que aquél adquiere el derecho a la percepción de las cantidades previstas en el contrato de seguro y que han de ser satisfechas por la aseguradora.*

## 1. LA COMPROBACIÓN DEL VALOR REAL DE INMUEBLES, EN EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE COEFICIENTES SOBRE EL VALOR CATASTRAL

El pasado día 23 de mayo, el Tribunal Supremo ha dictado cuatro sentencias similares, entre ellas, la número 843/2018 con número de recurso 4202/2017, sobre la comprobación del valor real de inmuebles en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados mediante la aplicación de coeficientes sobre el Valor Catastral.

El Tribunal considera que el método de comprobación consistente en la estimación del valor real de los inmuebles por referencia a valores catastrales, multiplicados por índices o coeficientes, no es idóneo por su generalidad y falta de relación con el bien concreto.

Por otra parte, entiende que la aplicación de ese método no dota a la Administración de una presunción reforzada de veracidad, y que su aplicación para rectificar el valor declarado por el contribuyente exige que la Administración motive por qué considera que se debe rectificar, sin que sirva solamente la mera discordancia con los valores o coeficientes publicados.

El TSJ, en las sentencias ahora confirmadas por el Supremo, dio la razón a los contribuyentes en contra de la Hacienda autonómica. Asegura el Tribunal Supremo lo siguiente:

El método de comprobación consistente en la estimación por referencia a valores catastrales, multiplicados por índices o coeficientes, no es idóneo, por su generalidad y falta de relación con el bien concreto de cuya estimación se trata, para la valoración de bienes inmuebles, en aquellos impuestos en los que la base imponible viene determinada legalmente por su valor real, salvo que tal método se complemente con la realización de una actividad estrictamente comprobadora y directamente relacionada con el inmueble singular que se someta a avalúo.

Además, deja claro el Tribunal Supremo que la carga de la prueba en este terreno corresponde a la Administración, y que el contribuyente no está legalmente obligado a acreditar que el valor que figura en la declaración o autoliquidación del impuesto coincide con el valor real.

Finalmente, el Tribunal confirma que el sujeto puede oponerse a la valoración administrativa, no solo promoviendo la tasación pericial contradictoria –a la que no está obligado a acudir-, sino impugnando directamente la liquidación.

## 2. LA TRIBUTACIÓN DE LOS ALQUILERES TURÍSTICOS. ACTIVIDAD DE ALQUILER DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

*La Agencia Tributaria ha emitido una nota informativa analizando el tratamiento fiscal que es aplicable al alquiler de apartamentos turísticos, tema que es de actualidad, y que, por lo tanto, resumimos a continuación. Omitimos la casuística que se plantea en el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por su especificidad.*

**Concepto de arrendamiento para uso distinto de vivienda:** Se considera arrendamiento para uso distinto de vivienda aquel arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto que el de satisfacer la necesidad permanente de vivienda del arrendatario.

Por tanto, cuando se produzca la cesión temporal de uso de la totalidad de una vivienda amueblada y equipada en condiciones de uso inmediato, comercializada o promocionada en canales de oferta turística y realizada con finalidad lucrativa, se tratará de un alquiler turístico, que se someterá a un régimen específico, derivado de su normativa sectorial, según establece el art.5 e) de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

### **Diferencia entre el alquiler turístico y los servicios que presta la industria hotelera.**

La Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido (LIVA) pone como ejemplos de “servicios complementarios propios de la industria hotelera” los de restaurante, limpieza, lavado de ropa u otros análogos (art 20.uno.23º. b.’ LIVA). En este sentido, **los servicios de hospedaje se caracterizan por extender la atención a los clientes más allá de la mera puesta a disposición de un inmueble o parte del mismo.** Es decir, la actividad de hospedaje se caracteriza, a diferencia de la actividad de alquiler de viviendas, porque normalmente comprende la prestación de una serie de servicios, tales como recepción y atención permanente y continuada al cliente en un espacio destinado al efecto, limpieza periódica del inmueble y el alojamiento, cambio periódico de ropa de cama y baño, y puesta a disposición del cliente de otros servicios (lavandería, custodia de maletas, prensa, reservas etc.), y, a veces, prestación de servicios de alimentación y restauración. (Consultas DGT V0081.16 y V0575.15)

En particular, se consideran servicios complementarios propios de la industria hotelera, además de los citados, los servicios de limpieza del interior del apartamento, así como los servicios de cambio de ropa en el apartamento, ambos prestados con periodicidad.

Por el contrario, **no se consideran servicios complementarios propios de la industria hotelera** los que a continuación se citan:

- Servicio de limpieza del apartamento prestado a la entrada y a la salida del periodo contratado por cada arrendatario.
- Servicio de cambio de ropa en el apartamento prestado a la entrada y a la salida del periodo contratado por cada arrendatario.
- Servicio de limpieza de las zonas comunes del edificio (portal, escaleras y ascensores), así como de la urbanización en que está situado (zonas verdes, puertas de acceso, aceras y calles).
- Servicios de asistencia técnica y mantenimiento para eventuales reparaciones de fontanería, electricidad, cristalería, persianas, cerrajería y electrodomésticos.

### **IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

Deben analizarse las diferentes posibilidades, dentro de la actividad de alquiler de apartamentos turísticos, con la finalidad de realizar una correcta clasificación en las Tarifas del IAE:

- a) Actividad por la que una persona o entidad cede, a cambio de un precio, a arrendatarios, apartamentos por periodos de tiempo determinado, prestando servicios de hospedaje. Entendiendo que la actividad de hospedaje se caracteriza porque normalmente comprende la prestación de una serie de servicios tales como limpieza de inmuebles, cambio de ropa, custodia de maletas, puesta a disposición del cliente de vajilla, enseres y aparatos de cocina, y a veces, prestación de servicios de alimentación.  
**En este caso, el grupo 685 de la sección primera de las Tarifas del IAE clasifica la actividad de explotación de apartamentos turísticos extra hoteleros (DGT V0215-18, DGT V0731-17).**
- b) Supuesto en el que una persona o entidad propietaria de un apartamento turístico lo arrienda a una entidad mercantil o persona física que lo explota como establecimiento extra hotelero, contratando ésta su ocupación con turoperadores y/o el personal necesario, y asumiendo todos los riesgos de la explotación. La persona o entidad propietaria del apartamento turístico desarrolla la **actividad de arrendamiento de inmuebles clasificada en el epígrafe 861.2 de la sección 1ª del IAE “Alquiler de locales industriales y otros alquileres NCOP” (DGT V2540-08, DGT 1160-02).**
- c) Supuesto en que dicha actividad consista, exclusivamente, en el arrendamiento por períodos de tiempo de casas o parte de las mismas, sin prestar ningún servicio propio de la actividad de hospedaje, y limitándose a

poner a disposición del arrendatario las instalaciones. Por tanto, en la medida en que esto sea así, estaremos ante una **actividad propia del Epígrafe 861.1 “Alquiler de viviendas” de la Sección Primera de las Tarifas**, debiendo el titular de la actividad, en principio, darse de alta y tributar por el mismo. No obstante lo anterior, la Nota 2ª de dicho Epígrafe establece que *“los sujetos pasivos cuyas cuotas por esta actividad sean inferiores a 601,01 euros tributarán por cuota cero”*, en cuyo caso, de acuerdo con lo dispuesto en la Regla 15ª de la Instrucción, *“los sujetos pasivos no satisfarán cuota alguna por el impuesto, ni estarán obligados a formular declaración alguna” (DGT 1821-02).*

**En conclusión, el simple alquiler de pisos o apartamentos para fines de semana o periodos determinados de tiempo, sin que el titular de la actividad de alquiler preste ningún otro tipo de servicio al inquilino, constituye una actividad propia del Epígrafe 861.1 de la Sección primera de las Tarifas, “Alquiler de viviendas” (DGT V0898-17, DGT V0931-11 DGT 1482-02)**

No debemos olvidar, una vez clasificada la actividad en su grupo o epígrafe correctamente, **el régimen de exenciones** reguladas en el artículo 82.1 c) TRLRHL, conforme al cual están exentas del IAE las personas físicas residentes y los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades civiles y las entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, **que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.**

Dicha exención supone, a efectos de este impuesto, la no obligación de darse de alta en la matrícula del impuesto ni de tributar por el mismo, con independencia de las obligaciones de carácter censal que le pueda corresponder cumplimentar al sujeto pasivo.

### **IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS**

Con carácter general, los rendimientos derivados del alquiler de apartamentos turísticos tendrán la consideración de **rendimientos del capital inmobiliario**. Para que proceda esa calificación, el alquiler se tiene que limitar a la mera puesta a disposición de un inmueble durante un periodo de tiempo, sin que vaya acompañado de la prestación de servicios propios de la industria hotelera. A modo de ejemplo, no se consideran como tales: los servicios de limpieza realizados antes de la llegada de los inquilinos o tras la salida de éstos o la entrega y recogida de llaves en el momento de la entrada y salida de los clientes.

Al rendimiento neto resultante de esa operación **no le resultará aplicable la reducción del 60%** prevista en el *artículo 23.2 de la Ley de IRPF*, ya que los apartamentos de uso turístico no tienen por finalidad satisfacer una necesidad permanente de vivienda, sino cubrir una necesidad de carácter temporal.

Los periodos de tiempo en los que el inmueble no haya sido objeto de cesión, generan la correspondiente imputación de renta inmobiliaria, al igual que cualquier otro inmueble, cuya cuantía sería el resultado de aplicar el porcentaje de imputación que corresponda (1,1% ó 2%) al valor catastral del inmueble, y en función del número de días que no haya estado cedido con fines turísticos (o, en su caso, arrendado).

No obstante, el arrendamiento se puede entender como una actividad empresarial, y los rendimientos derivados de la misma tendrán la consideración de **rendimientos de actividades económicas**, cuando, además de poner a disposición el inmueble, se ofrezcan, durante la estancia de los arrendatarios, servicios propios de la industria hotelera como pueden ser: servicios periódicos de limpieza, de cambio de ropa, de restauración, de ocio u otros de naturaleza análoga o cuando, sin prestar tales servicios, se disponga de una persona con contrato laboral y jornada completa para la ordenación de la actividad.

## **IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO**

### **Información general:**

- Quien realiza arrendamientos de alojamientos turísticos tiene, a efectos del IVA, la condición de empresario (*art 5.uno.c LIVA*).
- En tanto que realizados por empresarios, los arrendamientos de alojamientos turísticos están sujetos al IVA (*art 4.uno LIVA*).
- La sujeción al IVA determina la no sujeción al concepto de Transmisiones Patrimoniales Onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), salvo que sea de aplicación la exención en el IVA (*art 4. cuatro LIVA*).
- Conforme a la doctrina de la *Dirección General de Tributos (consulta V0420-18, entre otras)*, están **exentos del IVA** y, por tanto, sujetos a Transmisiones Patrimoniales Onerosas del ITP, aquellos arrendamientos de alojamientos turísticos en los que el arrendador NO presta servicios típicos de la industria hotelera. En estos casos, el arrendador no debe presentar ni ingresar el IVA.
- En caso de prestarse servicios propios de la industria hotelera, el arrendamiento de un apartamento turístico no estará exento del IVA y

deberá tributar al tipo reducido del **10 por 100** como un establecimiento hotelero por aplicación del *art 91.uno.2. 2º LIVA y de acuerdo con el criterio de la Dirección General de Tributos. Ver consulta V0714-15.*

- En el ITP, concepto Transmisiones Patrimoniales Onerosas, la cuota tributaria de los arrendamientos se obtendrá aplicando sobre la base liquidable la tarifa que fije la Comunidad Autónoma.

Si la Comunidad Autónoma no hubiese aprobado la tarifa a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará la escala estatal.

### **OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN**

Desde 2018, se establece una nueva obligación de suministro de información, relativo a las cesiones de viviendas con fines turísticos, a través del modelo 179, que deben presentar las personas o entidades que intermedien en la cesión de uso de viviendas con fines turísticos (ya sean analógicos o digitales); y, en particular, las denominadas “*plataformas colaborativas*” que intermedien en dichas cesiones.

**IMPORTANTE: Esta nueva obligación de información tendrá pleno efecto en la campaña de la declaración de Renta 2018, a presentar en 2019, sin perjuicio de la obligación de declarar las rentas percibidas por la cesión de estas viviendas con fines turísticos en el ejercicio en que se devenguen, al igual que el resto de rendimientos de capital inmobiliario.**

Los intermediarios de estas operaciones informarán a la AEAT a partir del ejercicio 2018 de cada una de las cesiones de inmuebles con fines turísticos situadas en territorio español. Se incluyen las cesiones de viviendas turísticas (art. 5.e) de la LAU y el alquiler de temporada (art. 3 de dicha Ley).

La información a suministrar en el nuevo modelo 179 comprende:

- Titular de la vivienda.
- Titular del derecho en virtud del cual se cede la vivienda (si es distinta del titular de la vivienda).
- Identificación de las personas o entidades cesionarias.
- Inmueble objeto de cesión.
- Número de días de disfrute de la vivienda con fines turísticos.
- Importe percibido por el titular cedente del derecho.
- Número de contrato asignado por el intermediario.
- Fecha de inicio de la cesión.
- Fecha de intermediación.



- Identificación del medio de pago utilizado

Finalmente, en el cuadro resumen adjunto sintetizamos la tributación en el alquiler turístico.

<b>ALQUILER TURÍSTICO</b>		
<b>SI SE PRESTAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PROPIOS INDUSTRIA HOTELERA (limpieza, lavandería, restauración, etc.)</b>	<b>IAE</b>	<b>GRUPO 685: ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS EXTRAHOTELEROS</b>
	<b>IRPF</b>	<b>RENDIMIENTOS ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>
	<b>IVA</b>	<b>SUJETO Y NO EXENTO 10%</b>
	<b>ITP</b>	<b>NO SUJETO</b>
	<b>IRNR</b>	<b>RENDIMIENTO ACTIVIDAD ECONÓMICA OBTENIDO MEDIANTE EP</b>
	<b>DECLARACIONES INFORMATIVAS</b>	<b>MODELO 179: A PRESENTAR POR LOS INTERMEDIARIOS (EN PARTICULAR, POR PLATAFORMAS COLABORATIVAS)</b>
<b>SI NO SE PRESTAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PROPIOS INDUSTRIA HOTELERA (sólo alquiler)</b>	<b>IAE</b>	<b>EPÍGRAFE 861.1: ALQUILER DE VIVIENDAS</b>
	<b>IRPF</b>	<b>RENDIMIENTOS CAPITAL INMOBILIARIO (sin reducción)</b>
	<b>IVA</b>	<b>EXENTO</b>
	<b>ITP</b>	<b>Tarifa fijada por la CC.AA. En su defecto escala prevista en el art. 12.1 RDL 1/1993</b>
	<b>IRNR</b>	<b>RENDIMIENTO DE CAPITAL INMOBILIARIO</b>
	<b>DECLARACIONES INFORMATIVAS</b>	<b>MODELO 179: A PRESENTAR POR LOS INTERMEDIARIOS (EN PARTICULAR, POR PLATAFORMAS COLABORATIVAS)</b>

### **3. LA LIMITACIÓN A LA DEDUCCIÓN TOTAL DEL IVA DE LOS VEHÍCULOS AFECTOS NO ES MÁS QUE UNA PRESUNCIÓN DESTRUIBLE CON PRUEBAS A FAVOR O EN CONTRA. NO HAY EXTRALIMITACIÓN ANTICOMUNITARIA**

*El Tribunal Supremo ha dado respuesta, en su Sentencia de 5 de febrero de 2018, a uno de los interrogantes con más interés mediático sobre los que se le ha solicitado formar jurisprudencia en los últimos meses: el de si nuestra norma interna de IVA se ha extralimitado en su regulación, en lo que tiene que ver con la deducción del Impuesto sobre el Valor Añadido soportado en la adquisición de vehículos afectos a una actividad económica.*

Sin embargo, y a pesar de lo esperado por muchos pequeños empresarios y profesionales, el contenido de la sentencia no ha sido tan rotundo y favorable a sus intereses como esperaban.

En efecto, no niega la deducibilidad total del IVA soportado, pero no reconoce un derecho *per se* al mismo, sino que deja la solución jurídica a los elementos de prueba que concurran en cada situación de hecho.

Señala el Tribunal que, cuando el *art. 95.Tres Ley 37/1992 (Ley IVA)*, en relación con los vehículos automóviles, determina el derecho a deducir las cuotas de IVA soportadas o satisfechas en atención "*al grado efectivo de utilización del bien en el desarrollo de la actividad empresarial o profesional*", estableciendo una *presunción de afectación a esa actividad "en una proporción del 50 por 100"*, y haciendo recaer sobre el sujeto pasivo la carga de acreditar por cualquier medio de prueba admitido en Derecho "*el grado de utilización en el desarrollo de la actividad empresarial o profesional*", prevé un derecho a la deducción de las cuotas soportadas, relacionadas con vehículos turismos, que se determina cuantitativamente en atención al grado efectivo de afectación de tales bienes a la actividad empresarial o profesional del interesado, de tal forma que éste tendrá derecho a practicar una deducción proporcional al concreto destino del bien a su giro o tráfico empresarial o profesional.

Es decir, no determina *a priori* la deducción que corresponde por las cuotas soportadas en relación con estos vehículos, sino que condiciona el *quantum* de esa deducción a la completa acreditación del uso efectivo del vehículo en la actividad del profesional o del empresario, de suerte que el sujeto pasivo tendrá derecho a deducir esas cuotas en proporción al grado de utilización del vehículo en su actividad.

E incorpora, además –según sus palabras-, una regla de clara naturaleza probatoria: una presunción *iuris tantum* de afectación del vehículo en un 50 por 100, presunción que puede ser destruida no solo por el contribuyente (constatando -por cualquier medio de prueba admitido en Derecho- un grado de utilización del bien superior a ese porcentaje), sino también por la Hacienda Pública (que habrá de probar cumplidamente, para imponer una menor deducción, que el grado de afectación es inferior al presumido por la ley).

Entendido así, el Tribunal, en contra de la doctrina del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana impugnada, entiende que nuestro art. 95.Tres, reglas 2ª y 3ª Ley 37/1992 (Ley IVA) no se opone al artículo 17 de la Sexta Directiva y a la jurisprudencia del TJUE que lo interpreta.

La sentencia incluye un último argumento de interés, que tiene que ver con una práctica administrativa que pretende denunciar el contribuyente y que tiene que ver con la extraordinaria dificultad que pone la Administración tributaria a la hora de la deducción de los vehículos afectos. Según el Supremo, no es aceptable que la prueba de la verdadera utilización del vehículo en el giro empresarial sea "imposible" o "extraordinariamente difícil" en las instancias administrativas, como se sostiene en el escrito de oposición al recurso sobre la base exclusivamente de una supuesta -y no acreditada- práctica que, según se afirma, no admitiría en ningún caso esa acreditación al exigir la prueba de un hecho negativo -la no utilización del vehículo para fines privados-.

#### **4. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. REDUCCIÓN PARCIAL DE LA SANCIÓN SI SE PRESTA CONFORMIDAD A LA REGULARIZACIÓN FIRMADA EN DISCONFORMIDAD**

El *Tribunal Económico-Administrativo Central (TEAC)*, en su *Resolución de 5 de abril de 2018*, estima que puede haber reducción parcial de la sanción si se presta conformidad parcial a la regularización firmada en disconformidad.

La Ley General Tributaria prevé una reducción del 30% de las sanciones, cuando la regularización se acepte en conformidad. El TEAC admite, en este sentido, que esta reducción resulte aplicable en el supuesto de actas de disconformidad respecto a los conceptos regularizados a los que el obligado tributario preste expresamente su conformidad en las alegaciones formuladas frente al acta. Asimismo, el TEAC recuerda que, para la aplicación de la referida reducción del 30%, la normativa no exige que la conformidad deba ir

referida a la totalidad de las regularizaciones propuestas en el acta de disconformidad.

## **5. EL CÁMPUTO DEL PLAZO TRANSCURRIDO PARA ACORDAR LA AMPLIACIÓN DE ACTUACIONES SE HACE EN BRUTO, SIN CORREGIR CON DILACIONES IMPUTABLES AL CONTRIBUYENTE**

El tema a debate se encuentra incardinado en la *sentencia del Tribunal Supremo de 3 de mayo de 2018*, que lo analiza a raíz de un supuesto de hecho de circunstancias muy exageradas. En efecto, en este caso, las actuaciones inspectoras se extendieron a lo largo de 28 meses y 5 días, sin que la Inspección considerara oportuno ampliar el plazo de duración más allá de los 12 meses previstos en la Ley, incurriendo por ello en un exceso de 492 días, sin haber nada en el expediente administrativo que permita deducir por qué. Pese a darse tales circunstancias, la Inspección no estimó oportuno hacer uso de la facultad de ampliación que le otorga el art. 150.1 de la Ley 58/2003 (LGT) para ampliar el procedimiento. La inspección era de carácter general, respecto de un sujeto pasivo sometido a la competencia de la Delegación Central de Grandes Contribuyentes, y la propia Inspección, en el acto de liquidación, aludió repetidamente a la complejidad y al volumen de operaciones de la sociedad, por lo que, a simple vista, concurrían varios supuestos que permitirían tomar esa decisión.

En la sentencia que comentamos, el Tribunal Supremo, señala que el carácter dinámico del procedimiento inspector determina que, a medida que transcurre el tiempo, y se acerca el *dies ad quem* del plazo inicialmente previsto, el inspector interviniente puede prever que no va a disponer de tiempo suficiente, por lo que, dándose las circunstancias contempladas en la ley, debe promover la ampliación, sin que en ese momento, a la vista de aquel carácter dinámico, esté en disposición de determinar y valorar si se han producido dilaciones no imputables a la Administración o interrupciones justificadas.

## **6. TRATAMIENTO EN EL IRPF DE LOS SOCIOS EN LA CONDONACIÓN DE DEUDAS A LA SOCIEDAD**

Una reciente *consulta vinculante V0267-18*, evacuada por la DGT el pasado 7 de febrero de 2018, evalúa nuevamente el tratamiento que debe darse en el IRPF de los socios de una sociedad de responsabilidad limitada cuando

éstos, ante la imposibilidad de que la sociedad pueda devolverles un préstamo, deciden condonar la deuda como aportación a los fondos propios de la sociedad.

Haciendo abstracción de la cuestión relativa al cumplimiento de las normas mercantiles que regulan los requisitos para las aportaciones de socios, en lo que se refiere a la aportación realizada por los socios para fortalecer la situación patrimonial de la entidad, la *DGT* recuerda el criterio establecido, entre otras, en *DGT CV 0488-09 de fecha 16-3-09*, en la que manifestaba, respecto a una aportación similar, consistente en la renuncia efectuada por los socios de su derecho a percibir los dividendos acordados por la sociedad-, que el actual PGC considera que la principal novedad establecida en el Plan respecto al tratamiento de las subvenciones, donaciones o legados, al margen de su imputación directa al patrimonio neto en el momento inicial, es el hecho de que **las subvenciones, donaciones y legados entregados por los socios o propietarios de la empresa no tienen la calificación de ingresos, sino de fondos propios**, al equipararlas, desde una perspectiva económica, con las restantes aportaciones que los socios o propietarios puedan realizar a la empresa, fundamentalmente con la finalidad de fortalecer su patrimonio, a diferencia del PGC/90, en el que sólo se contemplaba este tratamiento cuando la aportación se realizaba por los socios o propietarios para compensación de pérdidas o con la finalidad de compensar un déficit.

La equiparación realizada por la norma contable de las aportaciones realizadas por los socios a la sociedad sin contraprestación, se destinen o no a la compensación de pérdidas, debe ser también efectuada en cuanto a la calificación a efectos del IRPF de dichas aportaciones, por lo que **la aportación consistente en el crédito que ostentaban frente a la sociedad, siempre que la parte del crédito condonada por cada socio se corresponda con su porcentaje de participación en la sociedad, integra el valor de adquisición de las acciones de la entidad.**

En todo caso, para considerar que la aportación efectuada forma parte de los fondos propios de la entidad, ésta debe realizarse sin derecho a su devolución o sin que se pacte contraprestación alguna por dicha aportación.

## **7. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES. TRATAMIENTO DE UN SEGURO “UNITED LINKED”**

En un seguro de vida de prima única instrumentado mediante un contrato de seguro “UnitLinked”, en el que el tomador es persona diferente al beneficiario,

se da la opción de abonar primas adicionales, es celebrado bajo la modalidad Vida Mixto, lo que significa que proporciona cobertura por fallecimiento y supervivencia del asegurado. En cuanto a las obligaciones previstas para la aseguradora, en caso de fallecimiento del asegurado, ha de abonar la prestación por fallecimiento; por el contrario, en caso de que éste haya sobrevivido a la fecha del vencimiento del seguro, ha de abonar al beneficiario la prestación por supervivencia o sobrevivencia.

La DGT, en su *consulta vinculante V0864-18 del pasado 28 de marzo de 2018*, se pronuncia sobre diversas cuestiones, teniendo en cuenta de que ha existido supervivencia en el caso planteado.

En primer lugar, en relación con la percepción de la prestación por supervivencia por parte del beneficiario, dado que el tomador del seguro es persona física distinta del beneficiario, va a quedar sujeta a ISD al producirse un incremento patrimonial obtenido a título lucrativo en los términos previstos en el LISD (*LISD art.1*).

En segundo lugar, en relación con el hecho imponible en el ISD, en estos casos de supervivencia se ha de considerar que la percepción de la prestación constituye una adquisición de bienes y derechos por donación o cualquier otro negocio jurídico a título gratuito e Inter vivos (*LIS art.3.1.b*). En concreto, entre este tipo de negocios se encuentra el contrato de seguro de vida para el caso de supervivencia del asegurado, siempre que el beneficiario sea persona distinta del contratante, como ocurre en este caso (*RISD art.12.e*).

A estos efectos, la DGT ha aclarado que la referencia al contrato de seguro no ha de entenderse al contrato de seguro oneroso propiamente dicho, sino al acto por el que el beneficiario de un seguro adquiere o percibe las prestaciones derivadas del mismo.

En cuanto a la determinación del acto en concreto que ha de ser gravado, la DGT considera determinante diferenciar entre el hecho imponible gravado por el impuesto, que en este caso se corresponde con el incremento patrimonial de carácter oneroso obtenido por una persona física, y la causa que origina la obtención de dicho incremento, la cual se produce con la realización del acto o negocio jurídico que origina la obtención del citado incremento patrimonial - que en el caso concreto previsto en la LITP art.3.1.b se corresponde con la donación y demás negocios jurídicos a título oneroso e Inter vivos.

En tercer lugar, a efectos de entenderse perfeccionado el negocio jurídico gravado y producido el devengo del ISD, con carácter general, se prevé que,



en las transmisiones lucrativas inter vivos, el devengo se produce el día que se causa o celebra el acto o contrato (*LISD art.24*), que, en este caso concreto del “UnitLinked” con supervivencia del asegurado, se entiende producido con el acaecimiento de la contingencia que origina la prestación. No obstante, es necesaria la aceptación por parte del beneficiario para que pueda ser considerado sujeto pasivo, en cuyo caso se va a producir la retroacción de los efectos al día en que se produzca la contingencia.

En conclusión, cuando una persona física es beneficiaria de un “UnitLinked” y recibe la prestación por supervivencia del asegurado, el hecho imponible va a ser el acto por el que aquel adquiere el derecho a la percepción de las cantidades previstas en el contrato de seguro y que han de ser satisfechas por la aseguradora.

## DISPOSICIONES PUBLICADAS DURANTE EL MES DE JUNIO DE 2018

### **Acuerdos internacionales. Convenio entre el Reino de España y la República de Finlandia para evitar la doble imposición**

Convenio entre el Reino de España y la República de Finlandia para evitar la doble imposición y prevenir la evasión fiscal en materia de impuestos sobre la renta y su Protocolo, hecho en Helsinki el 15 de diciembre de 2015.

*Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación. B.O.E. núm. 130 de 20 de mayo de 2018.*

### **Impuesto sobre Actividades Económicas**

Resolución de 24 de mayo de 2018, del Departamento de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se modifica el plazo de ingreso en periodo voluntario de los recibos del Impuesto sobre Actividades Económicas del ejercicio 2018 relativos a las cuotas nacionales y provinciales y se establece el lugar de pago de dichas cuotas.

*Ministerio de Hacienda y Función Pública. B.O.E. número 139 de 8 de junio de 2018.*

### **Registro Mercantil. Modelos de cuentas anuales**

Corrección de errores de la Orden JUS/319/2018, de 21 de marzo, por la que se aprueban los nuevos modelos para la presentación en el Registro Mercantil de las cuentas anuales de los sujetos obligados a su publicación.

*Ministerio de Justicia. B.O.E. número 141 de 11 de junio de 2018.*

## **DISPOSICIONES AUTONÓMICAS**

### **COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA**

#### **Tributos**

Decreto Legislativo 1/2018, de 10 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Extremadura en materia de tributos cedidos por el Estado.

*B.O.E. número 148 de 19 de junio de 2018.*





## CALENDARIO FISCAL PARA EL MES DE JULIO DE 2018

### **MODELO 511. IMPUESTOS ESPECIALES DE FABRICACIÓN**

Relación mensual de notas de entrega de productos con el impuesto devengado a tipo reducido, expedidos por el procedimiento de ventas en ruta: 5 días hábiles siguientes a la finalización del mes al que corresponde la información.

### **HASTA EL DÍA 12**

#### **Estadística comercio intracomunitario (Intrastat)**

Junio 2018 Modelos N-I, N-E, O-I, O-E

### **HASTA EL DÍA 20**

#### **RENTA Y SOCIEDADES**

**Retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo, actividades económicas, premios y determinadas ganancias patrimoniales e imputaciones de renta, ganancias derivadas de acciones y participaciones de las instituciones de inversión colectiva, rentas de arrendamiento de inmuebles urbanos, capital mobiliario, personas autorizadas y saldos en cuentas**

- \* Junio 2018. Grandes empresas. Modelos 111,115, 117,123, 124, 126, 128, 230.
- \* Segundo Trimestre 2018 Modelos 111, 115, 117, 123, 124, 126, 128, 136.

#### **Pagos fraccionados Renta.**

Segundo Trimestre 2018

- \* Estimación Directa. Modelo 130.
- \* Estimación Objetiva. Modelo 131.

### **IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO**

- \* Junio 2018. Declaración recapitulativa de operaciones intracomunitarias. Modelo 349.
- \* Junio 2018. Operaciones asimiladas a las importaciones Modelo 380.
- \* Segundo Trimestre 2018 Régimen general. Autoliquidación. Modelo 303.
- \* Segundo Trimestre 2018. Declaración liquidación no periódica. Modelo 309.
- \* Segundo Trimestre 2018. Declaración recapitulativa de ops. intracomunitarias. Modelo 349.
- \* Segundo Trimestre 2018. Servicios de telecomunicaciones, de radiodifusión o de televisión y electrónicos en el IVA. Modelo 368.
- \* Segundo Trimestre 2018. Operaciones asimiladas a las importaciones. Modelo 380.
- \* Solicitud devolución Recargo de Equivalencia y sujetos pasivos ocasionales. Modelo 308.
- \* Reintegro de compensaciones en el Régimen Especial de la Agricultura, Ganadería y Pesca. Modelo 341.

### **IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO E IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO**

- \* Junio 2018. Declaración de operaciones incluidas en los libros registro del IVA y del IGIC. Modelo 340.

### **IMPUESTO SOBRE LA PRIMA DE SEGUROS.**

Junio 2018. Modelo 430.

### **IMPUESTOS ESPECIALES DE FABRICACIÓN**

- Abril 2018. Grandes Empresas. Modelos 553, 554, 555, 556, 557, 558.
- Abril 2018. Grandes Empresas. Modelos 561, 562, 563.
- Junio 2018. Modelos 548, 566, 581.
- Junio 2018. Modelos 570, 580.
- Segundo Trimestre 2018. Modelos 521, 522, 547.
- Segundo Trimestre 2018. Actividades V1, V2, V7, F1, F2. Modelo 553.
- Segundo Trimestre 2018. Modelo 582.
- Segundo Trimestre 2018. Solicitudes de devolución de:
  - Introducción en depósito fiscal. Modelo 506.
  - Envíos garantizados. Modelo 507.
  - Ventas a distancia. Modelo 508.
  - Consumos de alcohol y bebidas alcohólicas. Modelo 524.
  - Consumo de hidrocarburos. Modelo 572.

Declaración de operaciones por los destinatarios registrados, representantes fiscales y receptores autorizados. Modelo 510.

### **IMPUESTO ESPECIAL SOBRE LA ELECTRICIDAD**

- \* Junio 2018. Grandes empresas. Modelo 560
- \* Segundo trimestre 2018. Excepto grandes empresas. Modelo 560.

### **IMPUESTOS MEDIOAMBIENTALES**

Segundo Trimestre 2018. Pago fraccionado. Modelo 585.

### **IMPUESTO ESPECIAL SOBRE EL CARBÓN**

Segundo Trimestre 2018. Modelo 595.

### **IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO Y ARBITRIO SOBRE IMPORTACIONES Y ENTREGAS DE MERCANCÍAS EN LAS ISLAS CANARIAS**

#### **IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO**

- \* Grandes empresas. Declaración-liquidación mes de junio. Modelo 410.
- \* Régimen general devolución mensual Declaración-liquidación mes de junio. Modelo 411.
- \* Declaración Ocasional: Declaración-liquidación mes de junio. Modelo 412.
- \* Régimen especial del Grupo de entidades. Mes de junio. Modelo 418.
- \* Régimen especial del Grupo de entidades. Mes de junio. Modelo 419.
- \* Régimen General: Declaración-liquidación 2º. Trimestre del año. Modelo 420.
- \* Régimen simplificado: Declaración-liquidación 2º. Trimestre del año. Modelo 421.
- \* Régimen de la Agricultura y Ganadería: Solicitud de reintegro de compensaciones 2º trimestre del año. Modelo 422.

#### **ARBITRIO SOBRE IMPORTACIONES Y ENTREGAS DE MERCANCÍAS EN LAS ISLAS CANARIAS**

- \* Régimen General/Simplificado. Segundo trimestre. Modelo 450.

#### **IMPUESTOS SOBRE LAS LABORES DEL TABACO (CANARIAS)**

- \* Autoliquidación correspondiente al mes de junio. Modelo 460.
- \* Declaración de operaciones accesorias al modelo 460 correspondiente al mes de junio. Modelo 461.
- \* Comunicación de los precios medios ponderados de venta real mes de junio anterior o segundo trimestre. Modelo 468.

### **HASTA EL DÍA 25**

#### **IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES (ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES Y ENTIDADES EN ATRIBUCIÓN DE RENTAS CONSTITUIDAS EN EL EXTRANJERO CON PRESENCIA EN TERRITORIO ESPAÑOL)**

Entidades cuyo ejercicio económico coincida con el año natural. Declaración anual 2017. Modelos 200, 206, 220, 221.

Resto de entidades: en los 25 días naturales siguientes a los seis meses posteriores al fin del periodo impositivo.

#### **DECLARACIÓN INFORMATIVA ANUAL DE AYUDAS RECIBIDAS EN EL MARCO DEL REF DE CANARIAS Y OTRAS AYUDAS DE ESTADO POR CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES (ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES Y ENTIDADES EN ATRIBUCIÓN DE RENTAS CONSTITUIDAS EN EL EXTRANJERO CON PRESENCIA EN TERRITORIO ESPAÑOL)**

Año 2017. Entidades cuyo periodo impositivo coincida con el año natural. Modelo 282.

Resto de entidades: en los 25 días naturales siguientes a los seis meses posteriores al fin del periodo impositivo.

### **HASTA EL DÍA 30 DE JULIO**

- \* Junio 2018. Autoliquidación. Modelo 303.
- \* Junio 2018. Grupo de entidades, modelo individual. Modelo 322.
- \* Junio 2018. Grupo de entidades, modelo agregado. Modelo 353.

### **HASTA EL DÍA 31 DE JULIO**

#### **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

Segundo Trimestre 2018. Cuentas y operaciones cuyos titulares no han facilitado el NIF a las Entidades de Crédito. Modelo 195.

### **IMPUESTO SOBRE DEPÓSITOS EN LAS ENTIDADES DE CRÉDITO**

- \* Pago a cuenta. Autoliquidación 2018. Modelo 410.
- \* Autoliquidación 2017. Modelo 411.

### **IMPTO. ESPECIAL SOBRE COMBUSTIBLES DERIVADOS DEL PETRÓLEO (CANARIAS)**

Declaración-liquidación correspondiente al mes de junio. Modelo 430.

## CALENDARIO FISCAL PARA EL MES DE AGOSTO DE 2018

### **MODELO 511. IMPUESTOS ESPECIALES DE FABRICACIÓN**

Relación mensual de notas de entrega de productos con el impuesto devengado a tipo reducido, expedidos por el procedimiento de ventas en ruta: 5 días hábiles siguientes a la finalización del mes al que corresponde la información.

### **HASTA EL DÍA 13**

#### **Estadística comercio intracomunitario (Intrastat).**

Julio 2018. Modelos N-I, N-E, O-I, O-E

### **HASTA EL DÍA 20**

#### **RENTA Y SOCIEDADES**

**Retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo, actividades económicas, premios y determinadas ganancias patrimoniales e imputaciones de renta, ganancias derivadas de acciones y participaciones de las instituciones de inversión colectiva, rentas de arrendamiento de inmuebles urbanos, capital mobiliario, personas autorizadas y saldos en cuentas**

Julio 2018. Grandes empresas. Modelos 111,115, 117,123, 124, 126, 128, 230.

### **IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO**

- \* Julio 2018. Declaración de operaciones incluidas en los libros registro del IGIC y otras operaciones. Modelo 340.
- \* Julio 2018. Operaciones asimiladas a las importaciones Modelo 380.

### **IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO**

- \* Grandes empresas. Declaración-liquidación mes de julio. Modelo 410.
- \* Régimen general devolución mensual Declaración-liquidación mes de julio. Modelo 411.
- \* Declaración Ocasional: Declaración-liquidación mes de julio. Modelo 412.
- \* Régimen especial del Grupo de entidades. Mes de julio. Modelo 418.
- \* Régimen especial del Grupo de entidades. Mes de julio. Modelo 419.
- \* Julio 2018. Declaración de operaciones incluidas en los libros registro del IGIC. Modelo 340.

### **IMPUESTOS ESPECIALES DE FABRICACIÓN**

Mayo 2018. Grandes Empresas (\*). Modelos 553, 554, 555, 556, 557, 558.

Mayo 2018. Grandes Empresas. Modelos 561, 562, 563.

Julio 2018. Modelos 548, 566, 581.



Julio 2018. Modelos 570, 580.

Segundo Trimestre 2018. Excepto Grandes Empresas. Modelos 553, 554, 555, 556, 557, 558.

Segundo Trimestre 2018. Excepto Grandes Empresas. Modelos 561, 562 y 563.

Declaración de operaciones por los destinatarios registrados, representantes fiscales y receptores autorizados. Modelo 510.

### **IMPUESTO ESPECIAL SOBRE LA ELECTRICIDAD**

\* Julio 2018. Grandes empresas. Modelo 560

### **HASTA EL 30 DE AGOSTO**

\* Julio 2018. Autoliquidación. Modelo 303.

\* Julio 2018. Grupo de entidades, modelo individual. Modelo 322.

\* Julio 2018. Grupo de entidades, modelo agregado. Modelo 353.

### **HASTA EL 31 DE AGOSTO**

Se podrán presentar los modelos 349 del IVA y 430 del Impuesto sobre las Primas de Seguros, cuyo plazo de presentación concluye el 20 de septiembre.

### **IMPTO. ESPECIAL SOBRE COMBUSTIBLES DERIVADOS DEL PETRÓLEO (CANARIAS)**

Declaración-liquidación correspondiente al mes de julio. Modelo 430.